



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2026

№ 8189

Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Страна.Кирова» от 17.06.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3110 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м от 19.01.2026 № 38-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:074385:31 площадью 623 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 182 (далее – земельный участок), для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Страна.Кирова» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);



предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

направить копию решения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества собственнику земельного участка и объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Страна.Кирова».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Страна.Кирова» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственнику земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственнику земельного участка и жилого помещения в собственность иного жилого помещения взамен изымаемого, расположенного в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.08.2026 № 8189

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников**

| №<br>п/п | Адрес (местоположение)                                                                                             | Площадь объекта<br>недвижимого<br>имущества,<br>кв. м | Кадастровый<br>(условный)<br>номер объекта<br>недвижимого<br>имущества | Наименование объекта<br>недвижимого имущества |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                  | 3                                                     | 4                                                                      | 5                                             |
| 1        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова      | 17,9                                                  | 54:35:074385:289                                                       | Нежилое здание                                |
| 2        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова      | 49,0                                                  | 54:35:074385:290                                                       | Нежилое здание                                |
| 3        | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, 182 | 93,6                                                  | 54:35:073275:60                                                        | Индивидуальный жилой дом                      |

\_\_\_\_\_